

Usufruitier :
Madame THOMAS Mauricette
3 rue du Grand Fief
17600 ST SORNIN
Nu-propirétaire : M. THOMAS Pascal et Mme THOMAS Isabelle

A l'attention de m. Raphaël DELLE-CASE
Président du Tribunal Administratif comme
Commissaire-enquêteur

St Sornin, le 30 juin 2021

Objet : observations concernant le PLU
Pièces jointes :

- 1) **PLAN CADASTRAL**
- 2) **DESCRIPTIF 17406 B 1082**

Monsieur le Président,

Suite à notre rencontre le 26 juin 2021 à la Mairie de St SORNIN concernant le PLU nous avons observé :

1)

Notre cabanon en pierre de taille de la parcelle **17406 B 1082** (**pièce jointe : plan cadastral**) n'était pas indiqué sur le plan du PLU de la Mairie de St Sornin nous demandons que celui-ci soit indiqué en vue de l'Article L 151-19 du Code de l'Urbanisme.

Ce cabanon fait partie de notre patrimoine héréditaire ainsi que du patrimoine des bâtiments de St SORNIN.

2)

Notre parcelle 17406 B 1082 de par le PLU sera en Zone Verte Protégée alors que celle-ci est en ZU zone constructible (**pièce jointe : descriptif 17406 B 1082**) en sachant que cette parcelle est en bordure de route qui veut dire assainissement, ligne téléphonique et électricité à porter du terrain. Nous ne comprendrons pas la Mairie de cette décision de notre parcelle en Zone Verte Protégée tout en sachant que mon voisin (parcelle 396), Mme PELISSON et autres voisins sont en ZU zone constructible.

Nous ne sommes pas vendeur cette cette parcelle 17406 B 1082.

Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos sincères salutations.

THOMAS Mauricette
THOMAS Pascal
THOMAS Isabelle

DIRECTION GENERALE DES IMPOTS

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
INFORMATISE

Service du Cadastre

Département :

CHARENTE MARITIME

Commune :

SAINT SORLIN

Section : 08

Echelle d'origine :

Echelle d'édition : 1/1000

Date de l'édition : 04/05/2007

Numéro d'ordre du registre de constatation
des droits :

Cachet du service d'origine :

Centre des Impôts foncier de :

MARENNES

ouvert du lundi au vendredi de 8 h 45 à 12 h 00 et

de 13 h 45 à 16 h 30

3, rue Robert Etchebame

17320 MARENNES

Téléphone : 05 46 85 83 61

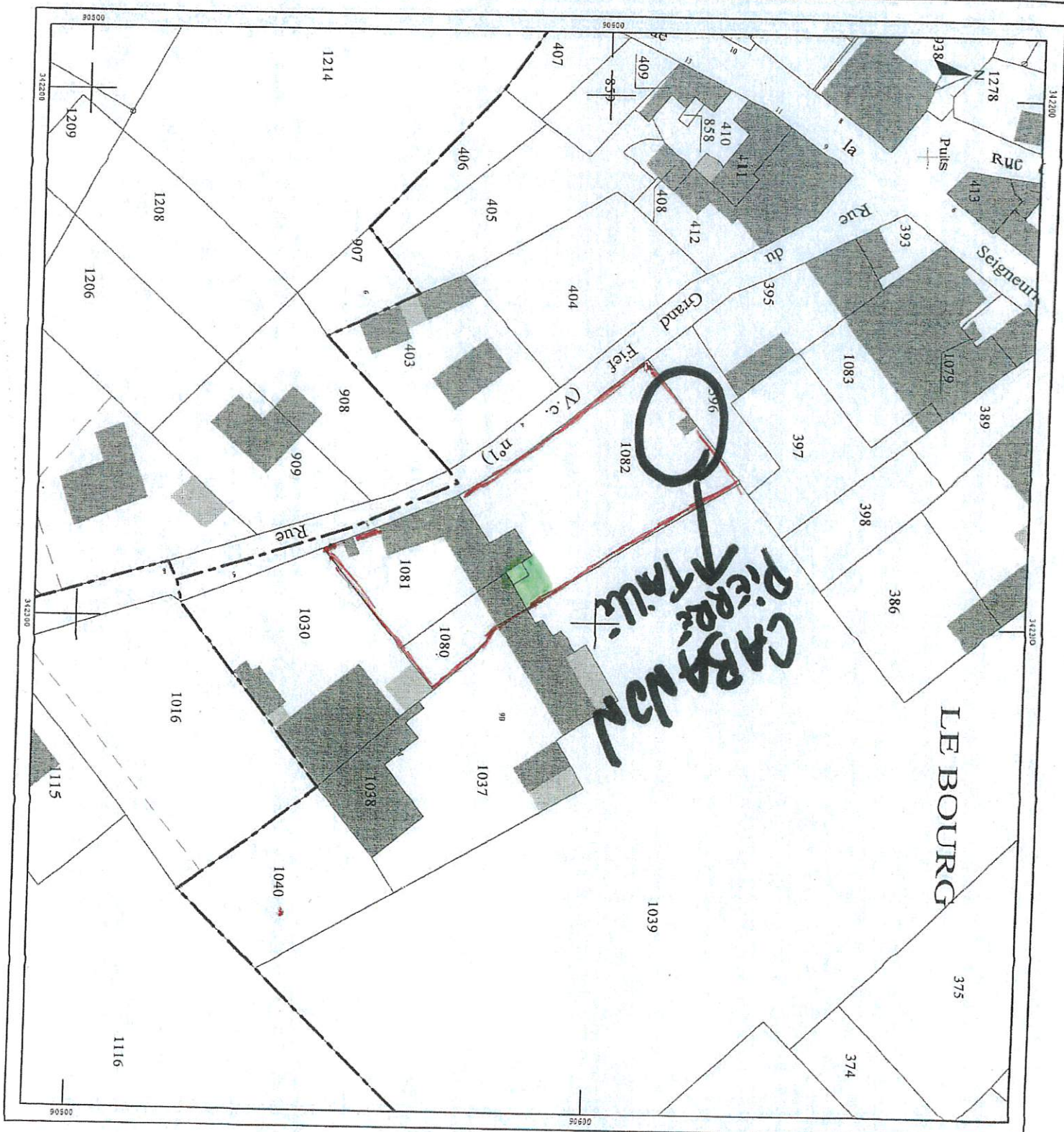
Fax : 05 46 76 44 47

cdif.marennnes@dgi.finances.gouv.fr

Extrait certifié conforme au plan cadastral informatisé
à la date : 24.01.2007

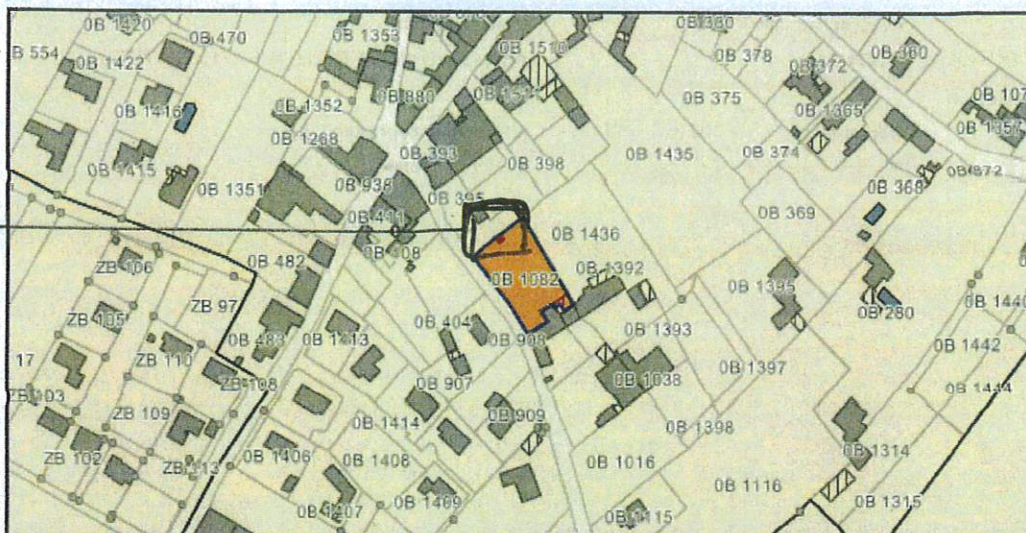
A. *Levesque*
le *Conseiller*

AS



Descriptif détaillé de la parcelle : 17406 B 1082

*Cabanon
en Pierre
de Taille*



PARCELLE

Adresse : LE BOURG Date de l'acte : 14/11/2011 N° de primitive : 0402 Contenance : 1199 m²

Usufruitier : MME PELLETREAU DIT THOMAS MAURICETTE
0003 RUE DU GRAND FIEF 17600 SAINT SORNIN

Nu-proprétaire : M THOMAS PASCAL
0006 AV DE BELLEVUE 17100 SAINTES

Nu-proprétaire : MME THOMAS ISABELLE MARIE-MADELEINE
0004 APPT 12 RES MONTPLAISIR RUE DU CLOS SAINT JACQUES 17100 SAINTES

LOT ET PDL

INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : U (ZU) Descriptif : ZU zone constructible

Contenance : 1 199 m² Emprise : 100.0 %

SUBDIVISION

Propriétaire : MME PELLETREAU DIT THOMAS MAURICETTE		Adresse : 3 RUE DU GRAND FIEF 17600 SAINT SORNIN
Lettres indicatives : J		
Série-tarif : A	Contenance : 1000 m²	Groupe/Sous-groupe : Jardins
Classe : 01	Revenu cadastral : 8,25 €	Culture spéciale :
Propriétaire : MME THOMAS ISABELLE MARIE-MADELEINE		Adresse : 4 APPT 12 RES MONTPLAISIR RUE DU CLOS SAINT JACQUES 17100 SAINTES
Lettres indicatives : J		
Série-tarif : A	Contenance : 1000 m²	Groupe/Sous-groupe : Jardins
Classe : 01	Revenu cadastral : 8,25 €	Culture spéciale :
Propriétaire : M THOMAS PASCAL		Adresse : 6 AV DE BELLEVUE 17100 SAINTES
Lettres indicatives : J		
Série-tarif : A	Contenance : 1000 m²	Groupe/Sous-groupe : Jardins
Classe : 01	Revenu cadastral : 8,25 €	Culture spéciale :
Propriétaire : MME PELLETREAU DIT THOMAS MAURICETTE		Adresse : 3 RUE DU GRAND FIEF 17600 SAINT SORNIN
Lettres indicatives : K		
Série-tarif : A	Contenance : 199 m²	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :
Propriétaire : MME THOMAS ISABELLE MARIE-MADELEINE		Adresse : 4 APPT 12 RES MONTPLAISIR RUE DU CLOS SAINT JACQUES 17100 SAINTES
Lettres indicatives : K		
Série-tarif : A	Contenance : 199 m²	Groupe/Sous-groupe : Sols