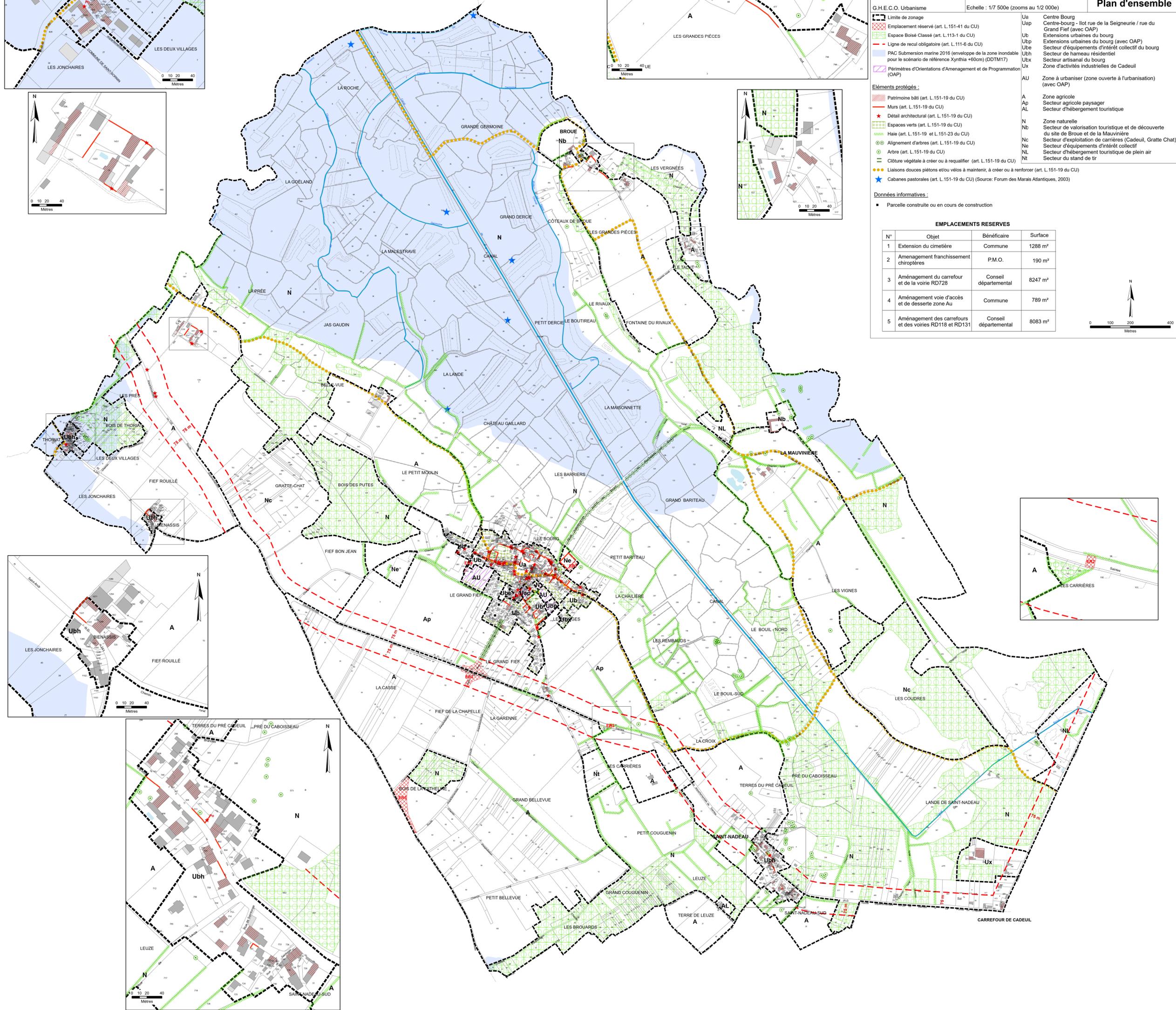
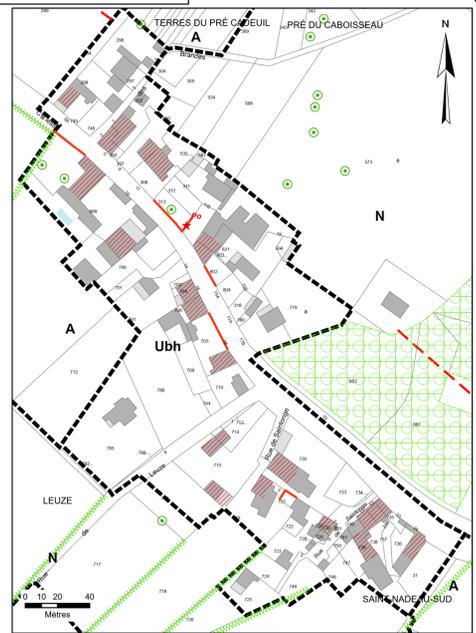
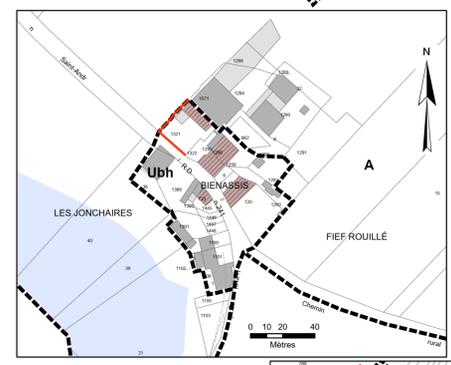
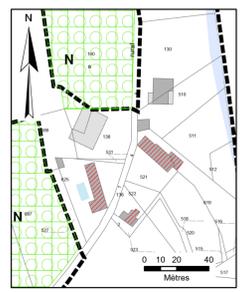
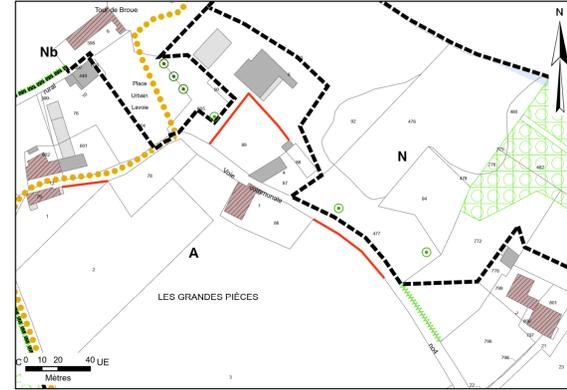
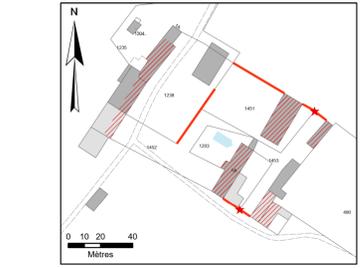
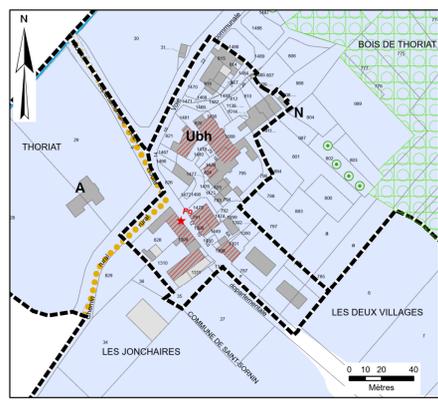


Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)

Plan de zonage Dossier d'approbation

Conseil Municipal du 13/10/2021

Vu pour être annexé à la délibération du 13/10/2021



G.H.E.C.O. Urbanisme Echelle : 1/7 500e (zooms au 1/2 000e) Plan d'ensemble

<ul style="list-style-type: none"> Limite de zonage Emplacement réservé (art. L.151-41 du CU) Espace Boisé Classé (art. L.113-1 du CU) Ligne de recul obligatoire (art. L.111-6 du CU) PAC Submersion marine 2016 (enveloppe de la zone inondable pour le scénario de référence Xynthia +60cm) (DDTM17) Périmètres d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) 	<ul style="list-style-type: none"> Centre Bourg Centre-bourg - îlot rue de la Seigneurie / rue du Grand Fief (avec OAP) Extensions urbaines du bourg Extensions urbaines du bourg (avec OAP) Secteur d'équipements d'intérêt collectif du bourg Secteur de hameau résidentiel Secteur artisanal du bourg Zone d'activités industrielles de Cadeuil (avec OAP) Zone à urbaniser (zone ouverte à l'urbanisation) (avec OAP) Zone agricole Secteur agricole paysager Secteur d'hébergement touristique Zone naturelle Secteur de valorisation touristique et de découverte du site de Broue et de la Mauvinière Secteur d'exploitation de carrières (Cadeuil, Gratte Chat) Secteur d'équipements d'intérêt collectif Secteur d'hébergement touristique de plein air Secteur du stand de tir
---	--

Éléments protégés :

- Patrimoine bâti (art. L.151-19 du CU)
- Murs (art. L.151-19 du CU)
- Détail architectural (art. L.151-19 du CU)
- Espaces verts (art. L.151-19 du CU)
- Haie (art. L.151-19 et L.151-23 du CU)
- Alignement d'arbres (art. L.151-19 du CU)
- Arbre (art. L.151-19 du CU)
- Cliture végétale à créer ou à requalifier (art. L.151-19 du CU)
- Liaisons douces piétons et/ou vélos à maintenir, à créer ou à renforcer (art. L.151-19 du CU)
- Cabanes pastorales (art. L.151-19 du CU) (Source: Forum des Marais Atlantiques, 2003)

Données informatives :

- Parcelle construite ou en cours de construction

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Objet	Bénéficiaire	Surface
1	Extension du cimetière	Commune	1288 m²
2	Aménagement franchissement chiroptères	P.M.O.	190 m²
3	Aménagement du carrefour et de la voirie RD728	Conseil départemental	8247 m²
4	Aménagement voie d'accès et de desserte zone Au	Commune	789 m²
5	Aménagement des carrefours et des voiries RD118 et RD131	Conseil départemental	8083 m²

