

Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)

Plan de zonage

Dossier d'approbation

Conseil Municipal du 13/10/2021

Vu pour être annexé à la délibération du 13/10/2021



BOURG

G.H.E.C.O. Urbanisme Echelle : 1/2 000e

**Éléments protégés :**

- Patrimoine bâti (art. L. 151-19 du CU)
- Murs (art. L.151-19 du CU)
- Détail architectural (art. L. 151-19 du CU)
- Espaces verts (art. L.151-19 du CU)
- Hale (art. L.151-19 et L.151-23 du CU)
- Alignement d'arbres (art. L.151-19 du CU)
- Arbre (art. L.151-19 du CU)
- Ciôture végétale à créer ou à requalifier (art. L.151\_19 du CU)
- Liaisons douces piétons et/ou vélos à maintenir, à créer ou à renforcer (art. L.151-19 du CU)
- Cabanes pastorales (art. L.151-19 du CU) (Source: Forum des Marais Atlantiques, 2003)

**Données informatives :**

- Parcelle construite ou en cours de construction

**EMPLACEMENTS RESERVES**

N°	Objet	Bénéficiaire	Surface
1	Extension du cimetière	Commune	1288 m²
2	Aménagement franchissement chiroptères	P.M.O.	190 m²
3	Aménagement du carrefour et de la voirie RD728	Conseil départemental	8247 m²
4	Aménagement voie d'accès et de desserte zone Au	Commune	789 m²
5	Aménagement des carrefours et des voiries RD118 et RD131	Conseil départemental	8083 m²

**Legend:**

- Ua Centre Bourg
- Uap Centre-bourg - ilot rue de la Seigneurie / rue du Grand Fief (avec OAP)
- Ub Extensions urbaines du bourg
- Ubp Extensions urbaines du bourg (avec OAP)
- Ube Secteur d'équipements d'intérêt collectif du bourg
- Ubh Secteur de hameau résidentiel
- Ubx Secteur artisanal du bourg
- Ux Zone d'activités industrielles de Cadeuil
- AU Zone à urbaniser (zone ouverte à l'urbanisation) (avec OAP)
- A Zone agricole
- Ap Secteur agricole paysager
- AL Secteur d'hébergement touristique
- N Zone naturelle
- Nb Secteur de valorisation touristique et de découverte du site de Broue et de la Mauvinière
- Nc Secteur d'exploitation de carrières (Cadeuil, Gratte Chat)
- Ne Secteur d'équipements d'intérêt collectif
- NL Secteur d'hébergement touristique de plein air
- Nt Secteur du stand de tir

